

Пункт по прайсу	№ п/п	Основной фонд Членские взносы (смета с 01.10.2026г.)	Статьи расходов уплачиваемые с соток (руб. в год)	Статьи расходов уплачиваемые с участка (руб. в год)	Итого в среднем за месяц с участка	Примечание
Членские взносы						
		Вывоз мусора:				
	1	Вывоз ТБО, ТКО.	550 000,00		151,27 Р	По договору 11000р.*50 конт.
п. 18-20	2	Утилизация ДКР/вывоз ДКР, трамбовка/уборка мусора, содержание площадки для ТБО/ТКО.	130 000,00		35,75 Р	8000р*10конт.=80000 500р*50конт.= 25000 500р*50конт.= 25000
		Содержание и благоустройство ЗОП:				
	3	Дороги ТСН (Объездные + улицы): ямочный ремонт, щебень, работа спец.техники, ремонт дренаж.канав, благоустройство, уборка снега ЗОП, Частичный ремонт забора.	815 000,00		224,15 Р	22000р.* 2 кам.1 ул., *6 улиц (1/4 от всех улиц/год) + объездные 11 кам./год * 22000 = 506000, 2 канавы/год = 45000, 9 раз/год*25000 = 225000, Заказ+доставка (монтаж и закупка частями) = 39000.
п. 1-9	4	Окос травы, благоустройство детской площадки, стадиона,водокачки, Вырубка кустарников/деревьев, уборка ДКР	434 460,00		119,49 Р	Окружная дорога, центральная дорога, пешеходная зона, дет.площадка, стадион, овраг, территория водокачки = 369900, Опил деревьев по улицам/уборка ДКР = 64560
		Техобслуживание и содержание ВЛ:				
п. 21-23	5	ВЛ-10 кВ ("ПИОН - ЛАДА"): вырубка ДКР/утилизация, окос, обслуживание, устранение аварий, регламентные работы. ВЛ-04 кВ (ТСН): регламентные работы. оплата эл/эн общих потребителей: ул.освещение, сторожка, тех.потери, холостой ход ТП		688 384,00	189,32 Р	ВЛ-10 кВ ("ПИОН - ЛАДА"): Окос = 60000, Обслуживание+аварии = 70000, Рег.работы = 30000, ВЛ-04 кВ (ТСН): Рег.работы = 30000, Оплата эл/эн общих потребителей: ул.освещение, сторожка, тех.потери, холостой ход ТП = 498384.
		Содержание рабочих мест:				
п.24	6	Уборка сторожки, мелкий ремонт.		12 000,00	3,30 Р	1000р./1 мес.
	7	Хоз.товары, канц.товары, транспортные расходы, почтовые расходы.		15 000,00	4,13 Р	Закупка бумаги, картриджей, канц.товары,конверты, марки, отправка/получение почты.
		Обслуживание для ППР:				
п.11	8	Расходные материалы для ППР		37 270,00	10,25 Р	Зарядка аккумуляторов, ремонт электро/бензо инструмента, заточка цепей, масло, леска, бензин.
	9	Мобильная связь, сайт		50 000,00	13,75 Р	Сим-карта администратор, банк, роутер, сайт.
	10	Обслуживание видеонаблюдения, замена камер, обновление модуля, обслуживание ворот.		65 000,00	17,88 Р	Обслуживание видеонаблюдения, обслуживание ворот, обновление БД модуля

		Банк:				
	11	Ведение банковских расчетов, обслуживание счета, комиссия банка, налоги, налоговая отчетность, страховые взносы, ФОТ, НДСЛ.		537 000,00	147,69 Р	Ведение банковских расчетов, обслуживание счета, комиссия банка, налоги, налоговая отчетность, страховые взносы, ФОТ, НДСЛ.
		Резервный фонд:				
	12	Непредвиденные расходы, юр.услуги, гос.пошлины.		90 000,00	24,75 Р	Суд, судебные приказы, юрист
		Фонд оплаты труда и поощрений:				
п.25	13	Председатель без НДСЛ		522 000,00	143,56 Р	
п.26	14	Сторож без НДСЛ (2 чел.)	835 200,00		229,70 Р	
п.27	15	Бухгалтер без НДСЛ		168 000,00	46,20 Р	
п.28	16	Обслуживание линии ВЛ-04 кВ ЗОП	180 000,00		49,50 Р	
п.29	17	Рейды по проверки показаний приборов учета эл.энергии. Отчет по каждому участку.	64 000,00		17,60 Р	
п.30	18	Ежемесячная работа с должниками по документам, ведение БД, сверка.		252 000,00	69,31 Р	
п.31	19	Работа с собственниками по долгам, уведомления, акты, документы, ревизия.		48 000,00	13,20 Р	
п.32	20	Обход и контроль за ППР на территории ЗОП	48 000,00		13,20 Р	
п.33	21	Уборка мусора на ЗОП	42 000,00		11,55 Р	
		Итого годовой расход:	3 098 660,00	2 484 654,00	1 535,56	
		Квартальный расход:	774 665,00	621 163,50		
		По Реестру ТСН "ЛАДА" 26г.:	5 583 314,00			
		Количество участков всего - 322, из них 19 уч. владельцы не определены, итого 303 уч.		303		
		Площадь 303 участков - 2 500,58 сот,	2 500,58			
		Уплата взноса с одной сотки	310 Р			
		Итого взнос:	310 x S уч.	2 050 Р		
		Формула расчета членских взносов:	310 р.* S участка + 2050 р.			