

Правила внутреннего распорядка ТСН «ЛАДА».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила определяют порядок пользования общим имуществом ТСН и порядок взаимоотношений садоводов между собой и органами управления ТСН.

1.2. Настоящие правила являются обязательными для исполнения всеми членами ТСН и индивидуальными садоводами, членами их семей и гостей, находящимися на территории товарищества.

1.3. За нарушение правил кроме прямых виновников, несет ответственность сам владелец участка.

1.4. Разногласия и споры между садоводами, затрагивающие интересы ТСН, разрешаются собранием Правления или общим собранием ТСН.

1.5. К инфраструктуре (имуществу общего пользования) относятся:

- земли общего пользования ТСН, в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды,
- линии электропередач, общие трансформаторы,
- ограждения вдоль границ ТСН,
- здания и сооружения, созданные для: охраны и обслуживания общего имущества ТСН, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ

2.1. Все взаимоотношения должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения.

2.2. ТСН не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), принесенный садоводу действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений правил самими садоводами.

2.3. В случае причинения ущерба собственности ТСН или собственности садовода (дороги, трубы, заборы и т.д.) нарушитель производит ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб.

3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

3.1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением и установленными законодательством нормами.

3.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства и огородничества в порядке установленном ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», уставом ТСН, настоящими правилами, не нарушая при этом прав других садоводов.

4. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

4.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования ТСН.

4.2. Не производить действий, которые приводят к повреждению объектов инфраструктуры ТСН, а также имущества других садоводов.

4.3. Не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.

4.4. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории ТСН площади (лес, овраги, дороги и т.д.)

4.5. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Не выгуливать собак вне садового участка без поводка. Для потенциально опасных пород при выгуле вне частной территории обязателен намордник.

4.6. Владелец обязан убирать продукты жизнедеятельности собаки в местах и на землях общего пользования.

4.7. Не оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.

4.8. Иметь на фасаде или внешнем заборе домовые знаки (номера) Садового участка.

4.9. Не допускать нарушения тишины и покоя на территории ТСН

4.10. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток.
- покос сорной травы на Садовом участке
- отсутствие на Садовом участке строительного мусора и аварийных деревьев, с признаками угрозы падения.

4.11. Соблюдать требования СНиП, СП касающиеся застройки и посадки деревьев. Не допускать роста деревьев (ветвей) с выходом их на соседний участок и земли общего пользования (улицы).

4.12. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5. НА ДОРОГАХ И ПРОЕЗДАХ САДОВОД ОБЯЗАН

5.1. Не размещать строительные материалы.

5.2. Не допускать создания препятствий для проезда личных автомобилей других Садоводов или служебного автотранспорта (скорая помощь, пожарные и т.д.).

5.3. Не допускать стоянку автомашин владельцев участка и их родственников на землях общего пользования ТСН.

5.4. Не допускать проезда всех видов транспортных средств со скоростью больше, чем 10 км в час.

5.5. Не допускать в период распутицы проезд грузового транспорта и спецтехники по дорогам и улицам ТСН. Садовод, осуществивший проезд, указанных выше транспортных средств несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям ТСН.

5.6. Не нарушать покрытия дорог.

6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

КАЖДЫЙ САДОВОД ОБЯЗАН СОБЛЮДАТЬ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

6.1. Удалять сухую траву на Садовом участке для устранения угрозы возгорания в пожароопасные периоды.

6.2. Рекомендуется иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители.

6.3. Не допускать разведения костров. Запрещается разведение открытого огня при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.

6.4. Пользоваться мангалом не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте.

6.5. Не допускать посадку деревьев под линиями электропередач.

6.6. Следить за состоянием обочины дороги прилегающей к границе участка. Не сажать на землях общего пользования у границ участка деревья и кусты. Правление вправе удалять их без согласования и уведомления садоводов.

6.7. Не использовать на территории ТСН огнестрельное и пневматическое оружие, а также пиротехнические средства.

6.8. Каждый садовод при обнаружении пожара и признаков горения (гари, дыма) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы 112
- сообщить о пожаре Председателю или членам правления ТСН, сторожам.
- оказывать содействие спецслужбам при тушении пожара.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

7.1. Осуществлять подключение к электросетям ТСН только при отсутствии долгов по членским взносам, утвержденных решением общего собрания ТСН, а также с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицам.

7.2. Запрещается самовольное подключение к электросети ТСН и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ С ТСН

Садовод обязан:

Уплачивать членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и сроках, утверждённых общим собранием ТСН.

9. ИНФОРМИРОВАНИЕ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ

Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- на информационном стенде у центрального входа
- на сайте ТСН «ЛАДА»
- заявления и жалобы должны быть рассмотрены не позднее 30 календарных дней с момента их получения.

В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, Председатель ТСН должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

Порядок подготовки заявителю ответа осуществляет Председатель на основании личного решения, а также на основании рассмотрения заявления на собрании членов Правления или на Общем собрании членов ТСН.