

Товарищество собственников недвижимости «Лада» (ТСН «Лада»)
ОГРН: 1027103766841, ИНН: 7126001823 Юридический адрес: 301020, Тульская область,
Заокский район, п. Пахомово e-mail: info@tsnlada.ru

Тел: +7 (916) 943-92-42

В Тульский филиал ООО «МСК-НТ»
Адрес: 300041, г. Тула, ул. Жуковского, д. 80, этаж 3
ИНН: 7734699480 | КПП: 710743001

На претензию Исх. №: ТФ-П/ЮЛ-26/3200 от 22.05.2026 г.

МОТИВИРОВАННЫЙ ОТВЕТ (ВОЗРАЖЕНИЯ)

на претензию о взыскании задолженности по оплате услуг по обращению с ТКО

Уважаемая Сатанина А.А.!

Товариществом собственников недвижимости «Лада» (далее – ТСН «Лада») подробно рассмотрена Ваша претензия Исх. № ТФ-П/ЮЛ-26/3200 от 22.05.2026 г. с требованием о погашении задолженности по оплате услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) за период с 01.01.2023 г. по 30.04.2026 г. в размере **3 064 765,64 рублей**.

ТСН «Лада» сообщает о **полном непризнании заявленных Вами требований** и считает расчет задолженности юридически и математически несостоятельным по следующим материально-правовым основаниям:

1. Отсутствие фактического оказания услуг со стороны ООО «МСК-НТ» в оспариваемый период

В соответствии со ст. 779, 781 Гражданского кодекса РФ, оплате подлежат исключительно *фактически оказанные* услуги. Из положений Постановления Правительства РФ № 1156 следует, что региональный оператор обязан осуществлять сбор и транспортирование ТКО из конкретных определенных мест накопления (контейнерных площадок).

В период с 2023 по 2026 гг. ООО «МСК-НТ» не выставляло на территории ТСН «Лада» собственные бункеры/контейнеры, не осуществляло рейсы мусоровывозящей техники по адресам Товарищества и не забирало ТКО. Документы, подтверждающие фактическое выполнение графиков вывоза (путевые листы, данные ГЛОНАСС), Вами не представлены. Требование оплатить не оказанные услуги противоречит основам гражданского законодательства.

2. Наличие действующего договора с альтернативным лицензированным оператором по фактическому объему

Весь объем образуемых на территории ТСН «Лада» отходов в оспариваемый период вывозился и утилизировался в полном объеме на законных основаниях силами стороннего подрядчика.

Между ТСН «Лада» и индивидуальным предпринимателем **Игнатовым Александром Владимировичем** (действующим на основании Лицензии № 071 № 00089 и включенным в официальный Реестр ИП, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами при Министерстве природных ресурсов и экологии Тульской области) заключен и действует **Договор № 2025 от 01 сентября 2025 года** (ранее — Договор от 2022 года).

Согласно пунктам 3 и 6 указанного Договора, вывоз мусора осуществляется по заявкам Заказчика («по звонку») из предоставленного исполнителем контейнера объемом **8 куб. м.**, а оплата производится за **фактически вывезенный объем** из расчета 8 000 рублей за контейнер. Все услуги ИП Игнатова А.В. Товариществом оплачены полностью, что

подтверждается платежными актами. Накопления или замусоривания территории СНТ не допускалось.

3. Неправомерность начисления платы по подушевому нормативу вместо фактического учета (Нарушение Постановления № 531-о)

Ваш расчет строится на искусственном умножении тарифа на **330 расчетных единиц (членов СНТ)** и норматив **3,36 куб. м. в год** (утвержденный Приказом Министерства природных ресурсов Тульской области от 29.11.2022 № 531-о).

Данный расчет является грубой правовой ошибкой:

Согласно правовой позиции Верховного Суда РФ (Постановление Президиума от 13.12.2023 г.), применение расчетного норматива допускается *только при отсутствии* организованного учета отходов по количеству и объему контейнеров.

Поскольку у ТСН «Лада» обустроена закрытая контейнерная площадка с бункером 8 куб.м. учет ТКО должен вестись исключительно по правилам **п. 5 Правил коммерческого учета (Постановление Правительства РФ № 505) — по объему контейнеров**. Выставление счетов на 3 миллиона рублей на основе абстрактного количества садоводов при наличии документов о вывозе мусора сторонним лицензиатом является незаконным обогащением.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 10, 421, 779 ГК РФ, Постановлением Правительства РФ № 1156,

ТОВАРИЩЕСТВО ПОСТАНОВИЛО:

1. **В удовлетворении требований Претензии ООО «МСК-НТ» о выплате 3 064 765,64 рублей — отказать в полном объеме.**
2. Предложить ООО «МСК-НТ» аннулировать необоснованно начисленный номинальный долг ТСН «Лада» готово рассмотреть вопрос о заключении прямого договора на будущее время, но строго на условиях коммерческого учета по **фактическому объему контейнеров 8 куб. м.** и по графику «вывоз по заявке», наравне с действующими условиями подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия Договора № 2025 с ИП Игнатовым А.В. от 01.09.2025 г.;
2. Копия выписки из Приказа Минприроды ТО № 12-о о включении ИП Игнатова в реестр

_____ / Кирьянова О. А. /

от «04» сентября 2026 года